



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **5ης/2016** Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **40/2016**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) – της επιχείρησης «DISTRIFOOD & CONCEPTS Α.Ε.» στην οδό ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ αρ. 2**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **1<sup>η</sup>** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **6110/26-02-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.  
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Δ. ΚΑΠΠΟΥ)

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **3<sup>ου</sup>** θέματος της Η.Δ. προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση του Προέδρου το **2<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης, Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, δικηγόροι, ιδιοκτήτες καταστημάτων και κάτοικοι.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **3<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Π. Μπακόλα, ο οποίος είπε ότι:

Στην υπ'αρ. 6111/26-02-2016 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν 3463/2006 για την ίδρυση και λειτουργία Κ.Υ.Ε. απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Παρ. 1Αι του άρθρου 73 του Ν 3852/2010), μετά από προέλεγχο του αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Ο προέλεγχος αφορά σε ζητήματα που αφορούν σε χρήσεις γης, προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν 3463/2006 οι ίδιες διατάξεις ισχύουν και για την εγκατάσταση και λειτουργία Θεάτρων Κινηματογράφων και Ψυχαγωγικών Παιδειών.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 80 του ίδιου νόμου η προέγκριση δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Συνεπώς το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Κ.Υ.Ε., καθώς και η διαδικασία και οι προθεσμίες που ισχύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 3 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/2013, τεύχος Β'), είναι:

1. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση όπου αναγράφονται τα στοιχεία του ενδιαφερομένου ή της εταιρείας, το είδος του καταστήματος (κατηγορία, υποκατηγορία, δραστηριότητα του καταστήματος).
2. Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.
3. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.
4. Χρήση γης, στα πλαίσια του απαραίτητου προελέγχου.

Η προέγκριση χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης και χρησιμοποιείται από τον ενδιαφερόμενο για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά (με αίτηση του ενδιαφερομένου χορηγείται Βεβαίωση άπρακτης παρέλευσης προθεσμίας).

Η προέγκριση ισχύει για τρεις (3) μήνες, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες. Εάν δεν κατατεθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για έκδοση άδειας εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος από τον ενδιαφερόμενο, η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως. Η ως άνω διαδικασία απαιτείται και για τα Κ.Υ.Ε. λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31.12.2013 τεύχος Β')) καθώς και για τα Κ.Υ.Ε. παροχής υπηρεσιών (ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825 (ΦΕΚ 3403/2013 τεύχος Β')).

#### Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Την με αρ. πρωτ. 5257/19-2-2016 αίτηση της DISTRIFOOD & CONCEPTS A.E. για χορήγηση προέγκρισης καταστήματος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) στην οδό ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ αρ. 02.

Την κατάθεση φακέλου με όλα τα από το νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά δηλαδή τοπογραφικό διάγραμμα, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και το υπ' αριθμόν 266/26-1-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης που χαρακτηρίζει την περιοχή ως Γενική Κατοικία.

Το γεγονός της άμεσης γειννίας του καταστήματος με τον Ιερό Ναό του Αγίου Νικολάου (8 m από την είσοδο της εκκλησίας).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 (ΦΕΚ 109/Α/2-5-1989):

«Η Αστυνομική Αρχή (πλέον ο Δήμος) **δύναται** να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στα κέντρα διασκεδάσεως και καταστήματα της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος (καταστήματα στα οποία προσφέρονται κυρίως οινοπνευματώδη ποτά, για άμεση εντός αυτών κατανάλωση (μπαρ και τα όμοια προς αυτά), καφεενία, καφετέριες, αναψυκτήρια, πιτσαρίες, σνακ μπαρ, αίθουσες διενέργειας τεχνικών παιγνίων, καθώς και μικτά καταστήματα, αν σε αυτά περιλαμβάνεται ένα από τα ανωτέρω καταστήματα), εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων, κατευθείαν γραμμή μετρούμενη, από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.».

Το γεγονός ότι η υπηρεσία είχε αντιμετωπίσει σοβαρά προβλήματα με την λειτουργία προηγούμενου παρόμοιου καταστήματος στον χώρο αυτό.

Το γεγονός ότι η τυχόν ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο της επιχείρησης θα εμπλέκεται με την λειτουργία του Ιερού Ναού, η δε πιθανή χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων θα δημιουργούσε ίσως προβλήματα παρόμοια με αυτά που ήδη έχει αντιμετωπίσει η υπηρεσία με την λειτουργία του προηγούμενου καταστήματος.

Τις επί του παρόντος ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις η υπηρεσία **βεβαιώνει την πληρότητα** του φακέλου και παρακαλεί για την έκδοση σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Το άρθρο 73 εδ. 1, ιδίως παρ. Α1 του ν. 3852/2010,
- Το άρθρο 3 παρ 1 του ΠΔ 231/89 (ΦΕΚ 109/Α/2-5-1989),
- Το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθ.22 παρ.2 του Ν.3536/07,
- Τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος,
- Τις Διατάξεις της υπ' αριθμ. Αιβ/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης όπως προσαρμόστηκε και τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Το ΦΕΚ 2718/08-10-2012

- Την με αριθμό 281/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία ελήφθη ύστερα από την με αριθμό 124/7/7.2015 Εισηγήση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαλανδρίου, με βάση τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και των πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους ήλθε σε εκτενή διαβούλευση, και είναι πλήρως, ειδικά και επιστημονικά αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη με την από 10 Μαΐου 2015 Μελέτη κορεσμού των αναφερόμενων σε αυτή οικοδομικών τετραγώνων του κέντρου της πόλης στα οποία υφίσταται κορεσμός ΚΥΕ εστίασης και αναψυχής και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της,
- Με βάση το γεγονός ότι η ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι αυστηρά προσδιορισμένη ως προς το αντικείμενο και το πεδίο εφαρμογής και περιορισμένης χρονικής ισχύος και συγκεκριμένα ενός (1) έτους που είναι εύλογη διάρκεια ενόψει των δι' αυτής επιδιωκόμενων σκοπών,
- Την απόφαση αρ. 56191/45986/1/11/2013 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και την παρόμοια αρ. 59949/33339/30.9.2015 της ασκούσας καθήκοντα Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με τις οποίες *...«Εννοείται ότι απαιτείται αιτιολογημένη εξέταση κατά τον νόμο κάθε υποβαλλόμενου αιτήματος ώστε να αποφαίνεται συγκεκριμένα και ειδικά κάθε φορά από το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την αποδοχή ή την απόρριψη του αιτήματος και το Κράτος διατηρεί την αρμοδιότητα ασκήσεως ελέγχου νομιμότητας στις εκδιδόμενες σχετικώς ατομικές πράξεις του δήμου κατ' επίκληση προς αιτιολόγησή τους της άνω ακυρωθείσης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου»,*
- Το γεγονός της άμεσης γεινίασης του καταστήματος, για το οποίο υφίσταται αίτηση με αριθμ. πρωτ. 5257/19-2-2016 της DISTRIFOOD & CONCEPTS ΑΕ για χορήγηση προέγκρισης καταστήματος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) στην Πλατεία Ελευθερωτών αρ. 02, με τον Ιερό Ναό του Αγίου Νικολάου (οκτώ (8) μέτρα από την είσοδο της εκκλησίας),
- Την εισήγηση της υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου  
αποφασίζει ομόφωνα**

τη μη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος της επιχείρησης «DISTRIFOOD & CONCEPTS Α.Ε.» ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ), στην οδό ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ αρ. 02, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 07/03/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –  
Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ  
ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ